

**DOCUMENTI NECESSARI PER COMPILARE LA DICHIARAZIONE DEI REDDITI**

- Tessera d'iscrizione al sindacato anno 2025 per l'applicazione della tariffa agevolata
- Tessera sanitaria e dati anagrafici del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- Documento d'identità in corso di validità
- Dichiarazione dei redditi anno precedente (mod 730/2024 o mod. REDDITI/2024 o CU/2024 redditi 2023), eventuali dichiarazioni dei redditi integrative presentate nel 2024
- DOCUMENTAZIONE REDDITI: CU 2025 redditi 2024 e certificazioni di qualsiasi altra tipologia di reddito, pensioni estere, assegni periodici percepiti dal coniuge in conseguenza di separazione legale o divorzio, visure catastali o atti notarili per redditi da terreni o fabbricati, contratti di locazione registrati, ecc...
- DATI SOSTITUTO D'IMPOSTA: codice fiscale, denominazione o ragione sociale, indirizzo, n. di telefono, fax, e-mail del sostituto d'imposta (datore di lavoro) che effettuerà il conguaglio, se diverso da quello indicato sul modello CU
- ACCONTI: quietanze di versamento modelli F24 per l'anno d'imposta 2024 relativi agli acconti IRPEF, cedolare secca, addizionale comunale; eventuali ulteriori modelli F24 pagati nel 2024 con compensazioni

**ONERI DETRAIBILI** DOCUMENTATI CON FATTURE – RICEVUTE FISCALI – SCONTRINI PARLANTI – QUIETANZE E ATTESTAZIONI DI PAGAMENTO (ove previste):

• SPESE SANITARIE

- ❖ A partire dal mese di maggio in alternativa alla documentazione può essere esibito al CAAF il prospetto riepilogativo prelevabile dal Sistema Tessera Sanitaria

• SPESE PER I MEZZI NECESSARI ALLA DEAMBULAZIONE E LOCOMOZIONE DEI PORTATORI DI HANDICAP (RICONOSCIUTI TALI IN BASE ALLA L. 104/92 O DA ALTRE COMMISSIONI MEDICHE)

• INTERESSI PASSIVI PER MUTUI IPOTECARI PER L'ACQUISTO, COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE DELL' ABITAZIONE PRINCIPALE

- PREMI PER ASSICURAZIONE sulla vita, infortuni, rischio morte, invalidità permanente superiore al 5%, tutela persone con disabilità; per rischio eventi calamitosi a tutela degli immobili
- SPESE FREQUENZA SCUOLA dell'infanzia, primaria, secondaria di I e II grado (iscrizione, mensa, trasporto scolastico, viaggi d'istruzione, ecc....)
- SPESE FREQUENZA UNIVERSITÀ, master universitari, dottorati di ricerca, conservatori, accademia delle belle arti, ITS
- SPESE PER CANONI DI LOCAZIONE per studenti fuori sede relativi a contratti stipulati ai sensi della L.431/1998, contratti di ospitalità/assegnazioni con Enti per il diritto allo studio
- SPESE A FAVORE DI MINORI o maggiorenni con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA)
- SPESE PER L'ACQUISTO DEGLI ABBONAMENTI di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale
- EROGAZIONI LIBERALI in favore di ONLUS, enti di volontariato, partiti politici, associazioni sportive dilettantistiche
- CONTRIBUTI ASSOCIATIVI versati alle società di mutuo soccorso
- SPESE VETERINARIE
- SPESE FUNEBRI
- SPESE SOSTENUTE DAI GENITORI per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido
- SPESE PER ATTIVITÀ SPORTIVE dilettantistiche per ragazzi dai 5 ai 18 anni
- SPESE PER GLI ADDETTI ALL'ASSISTENZA PERSONALE nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana, se il reddito complessivo non supera 40.000 euro
- SPESE ISCRIZIONE A CONSERVATORI DI MUSICA(AFAM) per ragazzi dai 5 ai 18 anni
- SPESE DI INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE corrisposte per l'acquisto dell'abitazione principale
- SPESE PER ACQUISTO O COSTRUZIONE (sostenute nel periodo 2014-2017) di abitazioni date in locazione
- SPESE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE: su singole unità abitative, su parti comuni condominiali, "bonus verde", sisma bonus, bonus facciate, ecc...: fatture, bonifici, titoli autorizzativi, ogni altro documento specifico per la tipologia di intervento eseguito; per lavori iniziati dopo il 27/05/2022 di importo complessivo superiore ad € 70.000, contratto d'appalto stipulato con l'impresa edile; per lavori finalizzati al superamento delle barriere architettoniche, attestazione di conformità al D.M 236/1989; certificazione dell'amministratore di condominio per spese su parti comuni condominiali, contratto di locazione o di comodato registrati per lavori eseguiti dal detentore dell'immobile, ecc.....

- ACQUISTO MOBILI e/o DI GRANDI ELETTRODOMESTICI DI CLASSE NON INFERIORE ALLA A (per i forni) ALLA CLASSE E (per lavatrici, asciugatrici, lavastoviglie) ALLA CLASSE F (per frigoriferi e congelatori) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione
- SPESE PER ECOBONUS: titoli autorizzativi e L.10/91 (se previsti), fatture, bonifici, scheda ENEA e relativa ricevuta d'invio, asseverazione ove prevista; certificazione del produttore ove prevista; per lavori iniziati dopo il 27/05/2022 di importo complessivo superiore ad € 70.000, contratto d'appalto stipulato con l'impresa edile ecc...
- DETRAZIONI PER CONTRATTI DI LOCAZIONE: stipulati in base alla L.431/98, relativi all'abitazione principale; per contratti stipulati da lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro; per contratti di locazione stipulati per abitazione di residenza da giovani di età compresa fra 20 e 31 anni

**ONERI DEDUCIBILI** DOCUMENTATI CON FATTURE, RICEVUTE FISCALI, SCONTRINI PARLANTI, QUIETANZE E ATTESTAZIONI DI PAGAMENTO (ove previste):

- CONTRIBUTI PREVIDENZIALI ED ASSISTENZIALI OBBLIGATORI E VOLONTARI versati all'ente pensionistico di appartenenza: contributi agricoli, contributi ricongiunzione periodi assicurativi, riscatto anni di laurea contributi volontari, contributi al fondo pensione casalinghe (INPS), assicurazione obbligatoria INAIL (assicurazione casalinghe)
- CONTRIBUTI PREVIDENZIALI versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari
- CONTRIBUTI versati ai fondi integrativi del servizio sanitario nazionale
- CONTRIBUTI E PREMI versati alle forme pensionistiche complementari negoziali e/o individuali;
- CONTRIBUTI ED EROGAZIONI LIBERALI a favore di istituzioni religiose o di ONG che operano nel campo della cooperazione per i paesi in via di sviluppo
- EROGAZIONI LIBERALI a università e a enti di ricerca sanitaria e scientifica, ad Associazioni di Promozione Sociale (APS), ad Organizzazione di Volontariato (OdV), ecc...
- CONTRIBUTI ai consorzi obbligatori di bonifica
- ASSEGNI PERIODICI versati al coniuge in conseguenza di separazione legale (servono la sentenza di separazione, le ricevute di versamento/bonifici e il codice fiscale dell'ex coniuge)
- SPESE PER ADOZIONI DI MINORI STRANIERI: ammontare complessivo delle spese risultanti dalla certificazione rilasciata dall'Ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione internazionale

#### **CREDITI D'IMPOSTA**

- CREDITO D'IMPOSTA RIACQUISTO PRIMA CASA: atti di compravendita della prima abitazione e della seconda abitazione acquistate con agevolazioni prima casa e relative fatture
- CREDITO D'IMPOSTA ACQUISTO PRIMA CASA UNDER 36 che abbiano un valore ISEE inferiore a 40.000 euro
- CREDITO D'IMPOSTA CANONI DI LOCAZIONE NON PERCEPITI in relazione a contratti di locazione di immobili ad uso abitativo: dichiarazioni reddituali nelle quali sono stati tassati i canoni non percepiti; atto di convalida di sfratto per morosità o, dal 01/01/2020, intimazione di sfratto o ingiunzione di pagamento;
- ALTRI CREDITI D'IMPOSTA : per redditi prodotti all'estero, per mediazioni, per reintegro fondi pensione, per art bonus; eventuali residui da precedenti dichiarazioni

**ATTENZIONE:** la detrazione degli oneri spetta a condizione che la spesa sia stata pagata con modalità tracciabile (ricevuta di bonifico, bancomat, carta di credito, copia bollettino postale o MAV, pagamento PagoPA, assegno con e/c). La disposizione non si applica alle spese relative all'acquisto di medicinali e dispositivi medici e alle spese per prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

La documentazione relativa a quanto indicato nel modello 730 deve essere consegnata al CAAF per l'apposizione del visto di conformità, anche in relazione ai dati presenti nella precompilata dell'Agenzia delle entrate, in quanto il CAAF è tenuto a verificare la documentazione prescritta nelle circolari dell'Agenzia delle entrate relative all'apposizione del visto di conformità

#### **SUPERBONUS**

Per la detrazione delle spese Superbonus si rinvia allo specifico elenco documenti

**L'ELENCO DETTAGLIATO DI TUTTI I DOCUMENTI NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI È PUBBLICATO NEL SITO [www.assistenza fiscale.info](http://www.assistenza fiscale.info)**